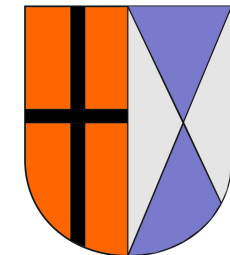


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT
IMSTERBERG

1. Fortschreibung



Bestandsaufnahme

Gewidmete bebaute und unbebaute Flächen nach
Widmungskategorie sowie vorwiegende
Gebäudenutzung

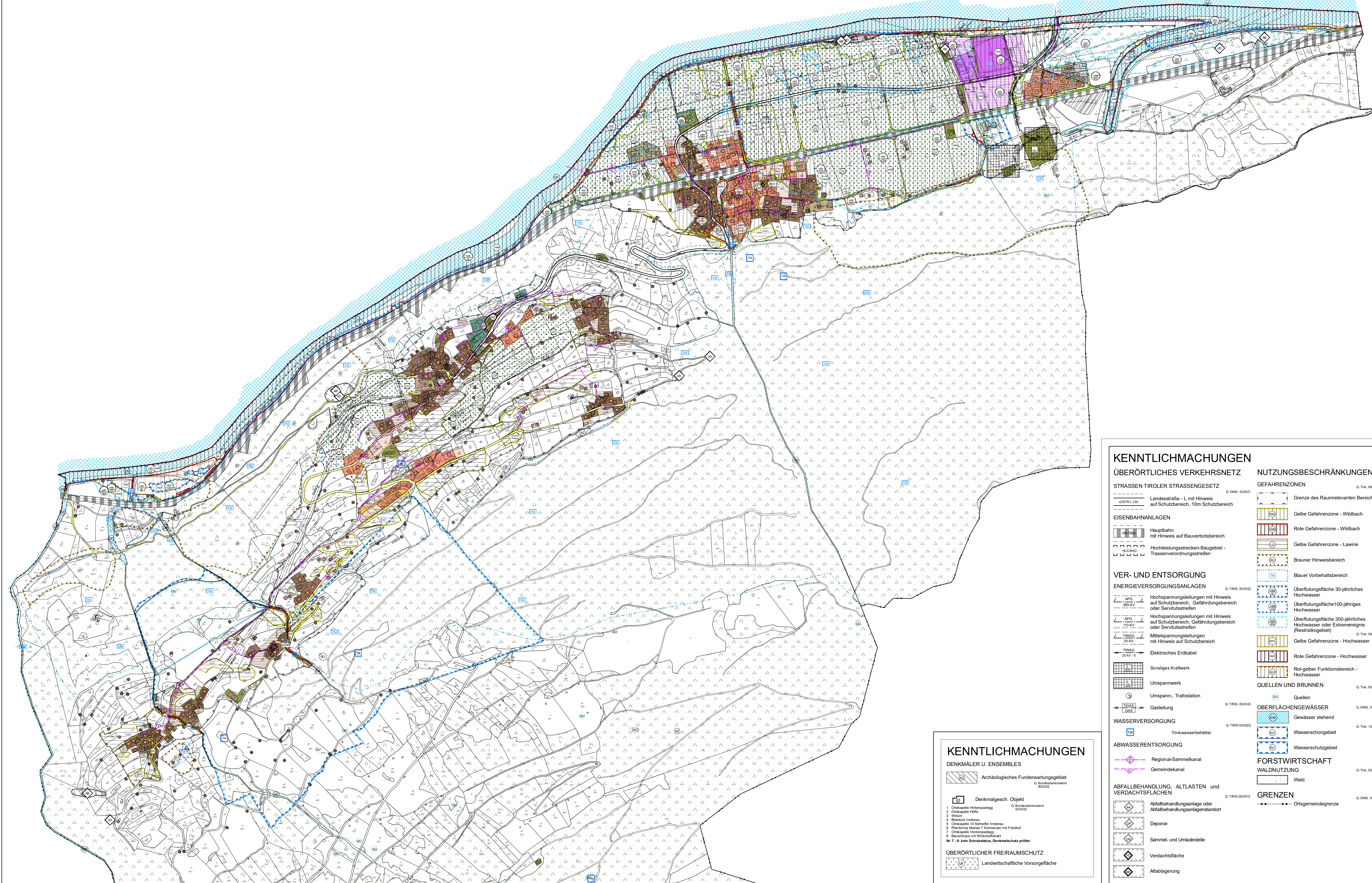
Stand:
Juni 2022 (Baulandbilanz)
Feber 2023 (Gebäudenutzung)

MAßSTAB 1:5000

A - 6020 Imsterberg
Karl-Kapeller-Strasse 5
Tel. +43/(0)512/57573730
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP
Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
Dl. Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann
Ingenieurkassationsstellen: BG
Raumplanung und Raumordnung
Geographie



KENNTLICHMACHUNGEN

ÜBERÖRTLICHES VERKEHRSNETZ

STRASSEN TIROLER STRASSENGESETZ
Landesstraße - L mit Hinweis
auf Schutzbereich, 10m Schutzbereich

EISENBAHNANLAGEN

Hauptbahn
mit Hinweis auf Bauverbotsbereich
Hochleistungsstrecken-Baugebiet -
Trassenverordnungsstreifen

VER- UND ENTSORGUNG

ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN

Hochspannungsleitungen mit Hinweis
auf Schutzbereich, Gefährdungsbereich
oder Servitutstreifen
Hochspannungsleitungen mit Hinweis
auf Schutzbereich, Gefährdungsbereich
oder Servitutstreifen
Mittelspannungsleitungen
mit Hinweis auf Schutzbereich
Elektrisches Erdkabel
Sonstiges Kraftwerk
Umspannwerk
Umspann-, Trafostation
Gasleitung
Trinkwasserbehälter

WASSERVERSORGUNG

ABWASSERENTSORGUNG

Regional-Sammelkanal
Gemeindekanal

ABFALLBEHANDLUNG, ALTLASTEN und
VERDACHTSFLÄCHEN

Abfallbehandlungsanlage oder
Abfallbehandlungsanlagenstandort
Deponie
Sammel- und Umladestelle
Verdachtsfläche
Altablagerung

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

GEFAHRENZONEN

Grenze des Raumrelevanten Bereiches
Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
Rote Gefahrenzone - Wildbach
Gelbe Gefahrenzone - Lawine
Brauner Hinweisbereich
Blauer Vorbehaltsbereich
Überflutungsfläche 30-jähriges
Hochwasser
Überflutungsfläche 100-jähriges
Hochwasser
Überflutungsfläche 300-jähriges
Hochwasser oder Extremereignis
(Restrisikogebiet)
Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
Rote Gefahrenzone - Hochwasser
Rot-gelber Funktionsbereich -
Hochwasser

QUELLEN UND BRUNNEN

Quellen

OBERFLÄCHENGEWÄSSER

Gewässer stehend

Wasserschongebiet

Wasserschutzgebiet

FORSTWIRTSCHAFT

Waldnutzung

Wald

GRENZEN

Ortsgemeindegrenze

KENNTLICHMACHUNGEN

DENKMÄLER U. ENSEMBLES

Archäologisches Funderwartungsgebiet
Q Bundesdenkmalamt
06/2022

Denkmalgesch. Objekt

- Ortskapelle Hinterseeegg
 - Ortskapelle Hölle
 - Widum
 - Blicksack Hintersee
 - Ortskapelle 14 Nothelfer Imsterau
 - Planische Mühle 7 Schwestern mit Friedhof
 - Ortskapelle Vorderseeegg
 - Bauernhaus mit Wirtschaftsturm
- Nr. 7 - 8: kein Schutzstatus, Denkmalschutz prüfen

ÜBERÖRTLICHER FREIRAUMSCHUTZ

Landwirtschaftliche Vorsorgefläche

ZEICHENERKLÄRUNG

ÜBERWIEGENDE
GEBÄUDENUTZUNG

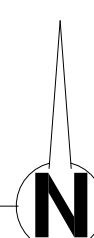
- Gewerbe und Industrie
- Handel und Dienstleistung
- Landwirtschaft
- Sondernutzung
- Tourismus
- Wohnen
- Öffentliche Nutzung
- Angemeldeter Freizeitwohnsitz
- Leerstehendes Gebäude
- Sanierungsbedürftiges, leerstehendes
Gebäude

FLÄCHENWIDMUNG

- Wohngebiet § 38.1, bebaut
- Wohngebiet § 38.1, unbebaut
- Wohngebiet gemischtes § 38.2, bebaut
- Wohngebiet gemischtes § 38.2, unbebaut
- Gewerbe und Industriegebiet, Festlegung § 39.2, bebaut
- Gewerbe und Industriegebiet, Festlegung § 39.2, unbebaut
- Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40.5, bebaut
- Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40.5, unbebaut
- Sonderfläche standortgebunden § 43.1, bebaut
- Sonderfläche standortgebunden § 43.1, unbebaut
- Sonderfläche Hofstellen § 44, bebaut
- Sonderfläche Hofstellen § 44, unbebaut
- Sonderfläche sonstiges landw. Gebäude § 47, bebaut
- Sonderfläche sonstiges landw. Gebäude § 47, unbebaut
- Vorbehaltsflächen § 52, bebaut
- Vorbehaltsflächen § 52, unbebaut

LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSTAB

4 Ha
1:5.000



SONSTIGE
KENNTLICHMACHUNGEN
Koordinatenkreuz

Stand DKM: 04/2023
Ausgabedatum: 24.01.2024
Zeichnungsname: 1FS_ORK_IMB_Bestaufn.mxd
Projekt: IMB22-004